

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

MỤC LỤC

	Trang
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	01 - 04
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	05
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	06 - 07
Thuyết minh các báo cáo tài chính hợp nhất	08 - 34

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính : Đồng Việt Nam	
			31/12/2017	01/01/2017
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		124.619.234.967	94.567.554.939
I. Tiền	110		57.901.332.933	51.544.007.434
1. Tiền	111	V.1	3.184.903.722	4.336.615.270
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.2	54.716.429.211	47.207.392.164
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		29.981.302.158	7.649.494.238
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	348.606.738	352.916.548
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		27.542.033.420	550.134.350
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	-	5.000.000.000
6. Các khoản phải thu khác	136	V.4	2.090.662.000	1.746.443.340
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		35.387.174.812	34.597.003.401
1. Hàng tồn kho	141	V.7	35.774.998.377	34.597.003.401
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(387.823.565)	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.349.425.064	777.049.866
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.14	1.349.425.064	777.049.866
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		333.869.724.775	323.919.965.578
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		18.400.000.000	14.000.000.000
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.4	18.400.000.000	14.000.000.000

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
II. Tài sản cố định	220		166.976.003.684	137.712.181.987
1. TSCĐ hữu hình	221	V.9	141.915.128.684	112.589.041.987
- Nguyên giá	222		201.383.949.437	163.511.810.947
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(59.468.820.753)	(50.922.768.960)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	25.060.875.000	25.123.140.000
- Nguyên giá	228		25.291.062.500	25.255.940.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(230.187.500)	(132.800.000)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
1. Nguyên giá	231		-	-
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.8	34.094.237.997	72.230.688.134
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		34.094.237.997	72.230.688.134
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2	105.884.140.532	91.316.037.471
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		51.667.740.532	55.216.037.471
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		54.216.400.000	36.100.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		8.515.342.562	8.661.057.986
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	6.797.668.472	7.412.921.535
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.24	790.024.802	748.976.695
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269	V.14	927.649.288	499.159.756
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		458.488.959.742	418.487.520.517

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		147.724.369.722	127.472.064.219
I. Nợ ngắn hạn	310		57.334.259.822	56.352.400.394
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	24.608.432.907	31.891.319.023
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4.191.560.274	4.253.881.303
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	10.396.019.501	6.711.514.033
4. Phải trả người lao động	314		14.040.048.198	7.456.681.917
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	131.593.455	290.643.948
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	60.000.000	60.000.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	817.401.505	392.512.084
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.089.203.982	5.295.848.086
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		90.390.109.900	71.119.663.825
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19	90.390.109.900	61.380.973.900
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15	-	9.738.689.925
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		310.764.590.020	291.015.456.298
I. Vốn Chủ Sở Hữu	410	V.23	310.764.590.020	291.015.456.298
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		135.000.000.000	106.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		135.000.000.000	106.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		86.632.090.000	109.419.120.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	(2.240.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		52.134.819.149	45.134.819.149
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		36.997.680.871	29.069.895.971
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước			7.493.904.727	7.310.161.538
- LNST chưa phân phối kỳ này			29.503.776.144	21.759.734.433
12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	1.393.861.178

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		458.488.959.742	418.487.520.517

Người lập biểu



TRẦN TẤN MỪNG

Kế toán trưởng



NGUYỄN KHẮC CƯỜNG

TP HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2018

Tổng Giám đốc




TRẦN HỮU HOÀNG VŨ

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	99.871.406.076	87.111.317.105	357.383.556.597	365.708.411.540
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-	-	-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	10	VI.3	99.871.406.076	87.111.317.105	357.383.556.597	365.708.411.540
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.4	61.532.706.104	62.667.477.230	240.384.894.212	271.535.447.313
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ	20		38.338.699.972	24.443.839.875	116.998.662.385	94.172.964.227
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	1.292.363.292	1.145.696.090	5.734.371.479	4.476.335.395
7 Chi phí tài chính	22	VI.6	159.918.131	382.479.135	832.976.601	779.072.868
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		159.825.676	291.619.632	819.961.914	616.850.792
8 Phần Lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(1.174.577.608)	(1.996.530.007)	(5.358.760.167)	(5.082.378.365)
9 Chi phí bán hàng	25	VI.9	15.144.126.913	10.610.263.522	41.198.674.726	32.393.512.105
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.9	5.946.705.258	6.513.798.017	27.023.079.016	22.460.185.175
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		17.205.735.354	6.086.465.284	48.319.543.354	37.934.151.109
12 Thu nhập khác	31	VI.7	317.185.496	495.085.402	667.825.423	1.237.618.359
13 Chi phí khác	32	VI.8	295.281.825	694.733	364.765.691	162.898.579
14 Lợi nhuận khác	40		21.903.671	494.390.669	303.059.732	1.074.719.780
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		17.227.639.025	6.580.855.953	48.622.603.086	39.008.870.889
16 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	3.541.663.149	2.030.469.007	10.140.054.249	8.620.041.244
17 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(41.048.107)	(748.976.695)	(41.048.107)	(748.976.695)
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		13.727.023.983	5.299.363.641	38.523.596.944	31.137.806.340
19 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		13.727.023.983	5.207.596.228	38.523.596.944	30.779.555.233
20 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	91.767.413	-	358.251.107
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	819	384	2.536	2.532
22 Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		819	384	2.536	2.532

Người lập biểu

TRẦN TẤN MỪNG

Kế toán trưởng

NGUYỄN KHÁC CƯỜNG

ngày 29 tháng 01 năm 2018

Tổng Giám đốc



TRẦN HỮU HOÀNG VŨ

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
 Quý IV năm 2017

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	1		48.622.603.086	39.008.870.889
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
Khấu hao tài sản cố định	2		8.643.439.293	5.998.465.246
Các khoản dự phòng	3		387.823.565	-
Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các kho	4		(821.465)	(1.773.600)
Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	5		569.588.552	382.824.842
Chi phí lãi vay	6		819.961.914	616.850.792
Các khoản điều chỉnh khác	7			
Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	8		59.042.594.945	46.005.238.169
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	9		(27.331.807.920)	865.198.749
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(1.177.994.976)	6.499.966.263
Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11		28.279.801.286	42.973.853.090
(Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12		42.877.865	(4.173.494.666)
(Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13			
Tiền lãi vay đã trả	14		(819.961.914)	(616.850.792)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(8.428.860.107)	(8.698.474.564)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(4.516.215.244)	(7.540.423.363)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		45.090.433.935	75.315.012.886
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21		229.189.147	(46.938.946.143)
Tiền thu từ thanh lý TSCĐ và tài sản dài hạn khác	22		-	220.000.000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23		(4.400.000.000)	(19.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		5.000.000.000	-
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(32.966.400.000)	(21.300.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		10.289.536.772	143.839.983
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.716.820.905	4.648.747.730
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(16.130.853.176)	(82.226.358.429)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp	31		6.215.210.000	-
Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu	32		-	-
Tiền thu từ đi vay	33		-	-
Tiền trả nợ gốc vay	34		(9.738.689.925)	(3.252.000.000)
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(19.079.596.800)	(18.419.619.200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(22.603.076.725)	(21.671.619.200)

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)

Quý IV năm 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		6.356.504.034	(28.582.964.743)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		51.544.007.434	80.125.198.577
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		821.465	1.773.600
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ	70		57.901.332.933	51.544.007.434

Người lập biểu



TRẦN TẤN MỪNG

Kế toán trưởng



NGUYỄN KHẮC CƯỜNG



TP. HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2018
 Tổng Giám đốc TM



TRẦN HỮU HOÀNG VŨ

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

01. Thành lập: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước trước đây là Công ty Thương mại Tổng hợp Bến Thành theo Quyết định số 5435/QĐUB ngày 16/12/2003 của Ủy ban Nhân dân TP. HCM. Ngày 21/4/2004, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 4103002274 cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành.

02. Hình thức sở hữu vốn : vốn cổ phần.

03. Lĩnh vực kinh doanh : Thương mại - Dịch vụ

04. Ngành nghề kinh doanh Công ty CP TMDV Bến Thành và công ty con:

Công ty CP TMDV Bến Thành:

Mua bán hàng gia dụng, lương thực, thực phẩm, nước giải khát, thực phẩm tươi sống, rượu, vải sợi, hàng may mặc, đồ da và giả da, hàng kim khí điện máy, thiết bị phụ tùng, công nghệ phẩm, vật liệu xây dựng, chất đốt, phương tiện đi lại và phụ tùng, hàng điện lạnh- điện gia dụng, dụng cụ điện cầm tay, tiểu ngũ kim các loại, khóa các loại, thiết bị phụ tùng máy phục vụ công nông ngư nghiệp, máy vi tính và linh kiện phụ tùng, nguyên vật liệu, kim loại thành phẩm và bán thành phẩm sử dụng trong xây dựng, hàng gia dụng, hàng lưu niệm, mỹ phẩm, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, dụng cụ thể thao, đồ chơi trẻ em, tranh sơn mài, hàng mây tre lá, sản phẩm thêu các loại, đồng hồ mắt kính, thiết bị sản xuất vàng, băng đĩa từ, vật tư ngành ảnh, đồ bảo hộ lao động, dụng cụ y tế.

Mua bán, chế biến nông lâm thủy hải sản; sản xuất, gia công hàng thủ công mỹ nghệ, quần áo, sản phẩm kim loại. Mua bán dầu nhớt, thiết bị phòng cháy chữa cháy, viễn thông, cơ khí, mỗ thực phẩm, dầu động vật và thực vật, các sản phẩm từ động thực vật, chế phẩm từ sữa các loại. Kinh doanh nhà, cho thuê nhà, căn hộ, văn phòng; sửa chữa nhà, trang trí nội thất, cho thuê kho bãi, Dịch vụ nhà đất, môi giới thương mại. Lắp ráp, sửa chữa thiết bị viễn thông, đo đạc, cảnh báo các loại. Dịch vụ khai thuế hải quan.

Kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô, cho thuê xe, dịch vụ lao động. Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.

Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính), lập dự án , dự toán công trình xây dựng; Tư vấn du học, đào tạo ngoại ngữ; Quảng cáo thương mại. Đại lý bán vé máy bay.

Dịch vụ tổ chức biểu diễn nghệ thuật không chuyên nghiệp. Kinh doanh lưu trú du lịch: nhà hàng- khách sạn, khu du lịch nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí.

Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Bán buôn cao su)

Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (Chi tiết: bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia cầm và thủy sản)

Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny (công ty con)

Mua bán: Hàng gia dụng, lương thực, thực phẩm, nước giải khát; rượu (trừ kinh doanh dịch vụ ăn uống), thực phẩm tươi sống, vải sợi, hàng may mặc, đồ da và giả da, hàng kim khí điện máy, thiết bị phụ tùng, công nghệ phẩm, vật liệu xây dựng, chất đốt, phương tiện đi lại và phụ tùng, hàng điện lạnh - điện gia dụng, dụng cụ điện cầm tay, tiểu ngũ kim các loại, khóa các loại, thiết bị phụ tùng máy phục vụ công-nông-ngư nghiệp, máy vi tính và linh kiện phụ tùng, nguyên vật liệu, kim loại thành phẩm và bán thành phẩm sử dụng trong xây dựng hàng gia dụng.

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Hàng lưu niệm, mỹ phẩm, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, dụng cụ thể thao (trừ kinh doanh súng, đạn thể thao, vũ khí thô sơ), đồ chơi trẻ em (trừ đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng tới an ninh trật tự xã hội), tranh sơn mài, hàng mây tre lá, sản phẩm thủ công các loại, đồng hồ, mắt kính, vàng bạc, nữ trang, đá quý, thiết bị sản xuất vàng, vật tư ngành ảnh, đồ bảo hộ lao động, dụng cụ y tế.

Kinh doanh nhà. Mua bán vật tư phục vụ sản xuất. Mua bán, chế biến nông-lâm-thủy hải sản (trừ chế biến tại trụ sở). Cho thuê xe. Cho thuê nhà, văn phòng, căn hộ. Kinh doanh lưu trú du lịch, khách sạn; kinh doanh nhà hàng (không kinh doanh nhà hàng, khách sạn tại trụ sở). Dịch vụ lữ hành nội địa và quốc tế. Dịch vụ viễn thông. Dịch vụ nhà đất.

05. Chu kỳ kinh doanh thông thường: 12 tháng

06. Công ty con

Công ty con là tất cả các công ty chịu sự kiểm soát của công ty mẹ “Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Bến Thành” trên phương diện tài chính cũng như chính sách hoạt động, thường được thể hiện thông qua việc nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết ở công ty con. Công ty con được hợp nhất kể từ ngày quyền kiểm soát được chuyển cho công ty mẹ. Các công ty con được loại trừ khỏi việc hợp nhất khi quyền kiểm soát chấm dứt.

Tổng số các công ty con : một (01)

Số lượng các công ty con được hợp nhất : một (01)

Số lượng các công ty con không được hợp nhất : không (0)

Danh sách công ty con được hợp nhất :

1. Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny

- Trụ sở : 154 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Q1, Tp HCM.
- Tỷ lệ Lợi ích của công ty mẹ : 100%
- Quyền biểu quyết của công ty mẹ : 100%

07. Công ty liên kết

Danh sách công ty liên kết

1. Công ty CP Đầu tư Thịnh Vương

- Trụ sở : 09 Lê Lợi, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu
- Tỷ lệ phần sở hữu của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 46,21%
- Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 46,21%

2. Công ty CP đầu tư & dịch vụ Dân Sinh

- Trụ sở : 104 Yersin, Q1, Tp.HCM
- Tỷ lệ phần sở hữu của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 25%
- Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 25%

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Công ty CP đầu tư & dịch vụ Dân Sinh chưa đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

08. Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không có

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. Kỳ kế toán năm:

Kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12 hàng năm.

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 22/12/2014 .

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo quy định của Nhà nước Việt Nam về chế độ kế toán, chuẩn mực kế toán Việt Nam; phù hợp với những chuẩn mực kế toán quốc tế và những thông lệ kế toán được Nhà nước Việt Nam thừa nhận.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong Bản Thuyết Minh Báo Cáo Tài Chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu qui định tại Chuẩn mực số 21 - Trình bày Báo Cáo Tài Chính.

Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp. Để đảm bảo yêu cầu trung thực và hợp lý, các báo cáo tài chính được lập và trình bày trên cơ sở tuân thủ và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định có liên quan hiện hành.

03. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Báo cáo tài chính hợp nhất của công ty bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và công ty con. Vốn chủ sở hữu và lợi nhuận thuần được phân phối cho các chủ sở hữu không có quyền kiểm soát, được thể hiện riêng biệt trên bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Các báo cáo được lập trên cơ sở dồn tích. Các chính sách kế toán của công ty mẹ và công ty con áp dụng nhất quán và phù hợp với các chính sách kế toán đã được sử dụng trong các năm trước.

Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất bao gồm cả kết quả hoạt động của các công ty con.

Toàn bộ các tài khoản và các nghiệp vụ giao dịch trong nội bộ công ty đã được loại trừ.

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần TM DV Bến Thành và Báo cáo tài chính của một (01) công ty con nêu trên.

02. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có quá nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

03. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc - bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại - trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng lỗi thời.

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Ghi nhận theo giá gốc.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Nhập trước - xuất trước.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được kết chuyển vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

04. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

4.1 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các khoản chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo hành và đại tu thường ghi nhận vào báo cáo hoạt động kinh doanh tại thời điểm phát sinh chi phí. Trong trường hợp các chi phí này thể hiện rõ sẽ mang lại lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên trạng thái hoạt động được đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hoá như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xoá sổ và bất kỳ khoản lãi hay lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Phương pháp khấu hao tài sản cố định: khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi Thông tư 45/2013/TT/BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

Thời gian hữu dụng ước tính cho các nhóm tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	25-30 năm
Máy móc, thiết bị	5-10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6-10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3-6 năm

4.2 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản vô hình

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất (Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn nên không tính khấu hao).

Phần mềm máy vi tính

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy vi tính được khấu hao xong.

05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

5.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Các Công ty được xem là công ty liên kết với công ty khi công ty có vốn chủ sở hữu dài hạn trong các công ty này từ 20% đến dưới 50% (từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết), có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Phương pháp vốn chủ sở hữu là phương pháp kế toán mà khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của Công ty liên kết.

5.2 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác

Đầu tư chứng khoán ngắn hạn và dài hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư được lập khi giá thị trường của chứng khoán đầu tư ngắn hạn và dài hạn giảm xuống thấp hơn giá gốc. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn khác sẽ được trích lập khi xác định được các khoản đầu tư này bị giảm sút giá trị không phải tạm thời và ngoài kế hoạch.

06. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chi phí vay được ghi nhận như khoản chi phí trong năm khi phát sinh, ngoại trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay cho xây dựng tài sản dở dang trong quá trình đầu tư xây dựng, trong trường hợp đó chi phí vay phát sinh trong giai đoạn xây dựng thì sẽ được vốn hóa như một khoản nguyên giá của tài sản này. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

07. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

Chi phí trả trước ngắn hạn:

Chi phí trả trước ngắn hạn được thể hiện theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn không quá không quá 12 tháng.

Chi phí trả trước dài hạn:

Chi phí trả trước dài hạn được thể hiện theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn sử dụng.

08. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí bán hàng, lãi vay phải trả, các chi phí phải trả khác.

09 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả : Không phát sinh.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Ghi nhận theo số thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu ngân quỹ.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Khi bán hàng hoá thành phẩm, doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh bao gồm các khoản trích trước (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi lãi tiền đi vay, lỗ chênh lệch tỷ giá trong thanh toán được xác định một cách đáng tin cậy được hạch toán trên chi phí tài chính chưa kể đã chi tiền hay chưa.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:

Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định trên lợi nhuận (lỗ) của năm hiện hành bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Thuế thu nhập hiện hành: Là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày lập bảng cân đối kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến các năm trước.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế.

14. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ và các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VND) được quy đổi theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Các khoản mục tài sản và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Doanh nghiệp mở tài khoản vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá đã thực hiện và chưa thực hiện được kết chuyển vào vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi tại thời điểm ngày 31/12/2017:

- Tỷ giá mua Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam : 22.670 VND/USD

- Tỷ giá mua Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam : 22.665 VND/USD

- Tỷ giá mua Ngân hàng TMCP Công Thương -CN1 : 22.670 VND/USD

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:

<i>01. Tiền và các khoản tương đương tiền</i>	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
- Tiền mặt	687.673.700	666.658.300
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.497.230.022	3.669.956.970
Cộng	3.184.903.722	4.336.615.270

02. Các khoản đầu tư tài chính:

a) Chứng khoán kinh doanh

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

DIỄN GIẢI	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn	54.716.429.211	54.716.429.211	47.207.392.164	47.207.392.164
- Tiền gửi có kỳ hạn	54.716.429.211	54.716.429.211	47.207.392.164	47.207.392.164
b2) Dài hạn	-	-	-	-

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

DIỄN GIẢI	Cuối quý			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
c2) Đầu tư vào Cty liên doanh, liên kết:	61.500.000.000	51.667.740.532	-	59.500.000.000	55.216.037.471	-
- Cty CP Đầu tư & Dịch vụ Dân Sinh	500.000.000	500.000.000	-	500.000.000	500.000.000	-
- Cty CP Đầu tư Thịnh Vương	61.000.000.000	51.167.740.532	-	50.000.000.000	45.526.500.699	-
- Cty CP Đầu tư - Quản lý Khách sạn ViSion	-	-	-	9.000.000.000	9.189.536.772	-
c3) Đầu tư dài hạn khác:	54.216.400.000	54.216.400.000	-	36.100.000.000	36.100.000.000	-
- Công ty CP Bến Thành Mũi Né	16.366.400.000	16.366.400.000	-	-	-	-
- Cty TNHH Chợ Cửa khẩu Mộc Bài	-	-	-	1.000.000.000	1.000.000.000	-
- Cty TNHH Phở 2000	-	-	-	100.000.000	100.000.000	-
- Cty CP Du lịch Bến Thành Non Nước	37.850.000.000	37.850.000.000	-	35.000.000.000	35.000.000.000	-

- Lý do thay đổi vốn góp Cty TNHH Chợ Cửa khẩu Mộc Bài: thanh lý hợp đồng hợp tác.

- Lý do thay đổi vốn góp Cty TNHH Phở 2000: thanh lý hợp đồng hợp tác.

- Lý do thay đổi với loại cổ phiếu Cty CP Du lịch Bến Thành Non Nước: mua cổ phần

+ Vế số lượng tăng: 180.000 cổ phần

+ Vế giá trị tăng: 2.850.000.000 đồng

- Lý do thay đổi với loại cổ phiếu Cty CP Bến Thành Mũi Né: mua cổ phần	
+ Về số lượng tăng:	1.312.000 cổ phần
+ Về giá trị tăng :	16.366.400.000 đồng

Công ty con:

- Cty TNHH Bến Thành Sun Ny: Tổng doanh thu năm 2017 thực hiện 8,66 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế 4,5 tỷ đồng, đạt 124% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận năm 2016 phân phối cho các bên trong năm 2017 là 35%. Tháng 1/2017, Công ty CP TM-DV Bến Thành tiến hành mua thêm cổ phần làm tăng tỷ lệ vốn góp 100% tại Công ty TNHH Bến Thành Sunny.

Công ty liên kết:

- Cty CP Đầu tư Thịnh Vượng: Tổng doanh thu thực hiện năm 2017 đạt 8,8 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 1,43 tỷ đồng - lỗ chủ yếu do khấu hao và chi phí lãi vay. Nguyên nhân chủ yếu là do công ty chưa tìm được khách hàng thuê phù hợp để khai thác các mặt bằng còn trống. Tháng 8/2017, Công ty góp vốn thêm 11 tỷ đồng nâng tỷ lệ vốn góp từ 45,45% lên 46,21% trong đợt tăng vốn của Công ty CP Đầu tư Thịnh Vượng từ 110 tỷ đồng lên 132 tỷ đồng với mục đích cơ cấu lại nợ vay và bổ sung vốn lưu động.

- Cty CP Đầu tư Quản lý Khách sạn Vision: Từ tháng 1/2017, Công ty CP TM - DV Bến Thành tiến hành thoái vốn hoàn toàn khỏi Công ty CP Đầu tư Quản lý Khách sạn Vision.

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

	Cuối kỳ		Đầu năm	
03. Phải thu của khách hàng:	348.606.738		352.916.548	
a) Phải thu của khách hàng	334.050.738		334.333.548	
- Cty TNHH LU THAI		-		55.846.000
- Cty TNHH TM-SX Cơ khí Duy Đức		-		150.000.004
- Cty TNHH KONE Việt Nam	32.235.994			27.437.000
- NH TM CP Đông Nam Á		-		75.231.024
- Lê Ngọc Huy	133.000.000			11.000.000
- Cty CP Đầu Tư Quản lý khách sạn Vision	164.092.180			-
- Phải thu khách hàng khác	4.722.564			14.819.520
b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan	14.556.000		18.583.000	
- Cty CP Đầu Tư Thịnh Vương	14.556.000			18.583.000
04. A. Cho vay:	Cuối kỳ		Đầu năm	
a) Ngắn hạn:	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thịnh Vương	-		5.000.000.000	
b) Dài hạn:	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty Cổ phần Du Lịch Bến Thành Non Nước	15.400.000.000		14.000.000.000	
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thịnh Vương	3.000.000.000			
Cộng	18.400.000.000		19.000.000.000	
04. B. Phải thu khác:	Cuối kỳ		Đầu năm	
a) Ngắn hạn	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Phải thu về cổ tức lợi nhuận được chia;	81.000.000		81.000.000	
- Phải thu người lao động;	1.932.000.000		1.665.443.340	
- Ký cược, ký quỹ;	5.000.000		-	
- Cho mượn; Lãi cho vay	15.500.000		-	
- Phải thu khác.	57.162.000		-	
Cộng	2.090.662.000	-	1.746.443.340	-
07. Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng hóa	35.625.590.152	387.823.565	34.349.712.270	
- Hàng gửi đi bán	149.408.225		247.291.131	
Cộng	35.774.998.377	387.823.565	34.597.003.401	-
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; không có				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ; không có				
08. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
b) Xây dựng cơ bản dở dang	33.497.075.833		33.497.075.833	
- CT cao ốc văn phòng 120 Bến Chương Dương		-		37.358.667.584
- CT cao ốc văn phòng 129-131 Tôn Thất Đạm		597.162.164		1.374.944.717
- CT Khác				
Cộng	34.094.237.997		72.230.688.134	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu kỳ	132.308.363.976	25.206.615.925	5.520.176.709	476.654.337	163.511.810.947
- Mua trong kỳ	-	230.043.000	-	-	230.043.000
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	37.871.116.817	103.477.528	-	-	37.974.594.345
- Tăng khác	-	192.000.000	-	-	192.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	(478.166.884)	(46.331.971)	-	-	(524.498.855)
Số dư cuối kỳ	169.701.313.909	25.685.804.482	5.520.176.709	476.654.337	201.383.949.437
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	28.351.865.343	18.819.793.557	3.503.216.693	247.893.367	50.922.768.960
- Khấu hao trong kỳ	5.870.473.902	2.091.755.796	527.872.455	55.949.640	8.546.051.793
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	34.222.339.245	20.911.549.353	4.031.089.148	303.843.007	59.468.820.753
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
- Tại ngày đầu kỳ	103.956.498.633	6.386.822.368	2.016.960.016	228.760.970	112.589.041.987
- Tại ngày cuối kỳ	135.478.974.664	4.774.255.129	1.489.087.561	172.811.330	141.915.128.684

- Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: không có.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 22.056.409.441 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ chờ thanh lý: không có.
- Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.
- Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: không có.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Lợi thế thương mại	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu kỳ	24.866.100.000	-	-	389.840.000	25.255.940.000
- Mua trong kỳ	-	-	-	64.260.000	64.260.000
- Giảm khác	-	-	-	(29.137.500)	(29.137.500)
Số dư cuối kỳ	24.866.100.000	-	-	424.962.500	25.291.062.500
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu kỳ	-	-	-	132.800.000	132.800.000
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-	97.387.500	97.387.500
Số dư cuối kỳ	-	-	-	230.187.500	230.187.500
Giá trị còn lại của TSCĐ VH					-
- Tại ngày đầu kỳ	24.866.100.000	-	-	257.040.000	25.123.140.000
- Tại ngày cuối kỳ	24.866.100.000	-	-	194.775.000	25.060.875.000

- Giá trị còn lại của TSCĐVH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: không có

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 132.800.000 VND.

14. Chi phí trả trước:

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	1.349.425.064	777.049.866
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	53.957.271	38.352.272
- Các khoản khác	1.295.467.793	738.697.594
b) Dài hạn	6.797.668.472	7.412.921.535
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.998.142.155	5.654.186.613
- Chi phí sửa chữa TSCĐ	3.799.526.317	1.758.734.922
c) Lợi thế thương mại	927.649.288	499.159.756
- Cty TNHH Bến Thành Sun Ny	927.649.288	499.159.756
Cộng	9.074.742.824	8.689.131.157

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	-	-	-	-	-	-
Vietcombank	-	-	-	-	-	-
b) Vay dài hạn	-	-	-	9.738.689.925	9.738.689.925	9.738.689.925
Vietcombank	-	-	-	9.738.689.925	9.738.689.925	9.738.689.925
Cộng	-	-	-	9.738.689.925	9.738.689.925	9.738.689.925

16. Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản ngắn hạn	24.608.432.907	24.608.432.907	31.891.319.023	31.891.319.023
- Koolman International (M)SDN	1.039.127.040	1.039.127.040	-	-
- Công ty CP Cơ Khí Dầu tu Xây dựng Số 9	-	-	1.561.344.465	1.561.344.465
- Công ty TNHH TM XD ĐT PT Nhà Hưng Thịnh	-	-	5.792.706.508	5.792.706.508
- Phải trả cho các đối tượng khác	23.569.305.867	23.569.305.867	24.537.268.050	24.537.268.050
b) Các khoản dài hạn	-	-	-	-
Cộng	24.608.432.907	24.608.432.907	31.891.319.023	31.891.319.023

17. Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước

	Số phải nộp		Số đã thực	
	Đầu năm	trong năm	nộp trong năm	Cuối kỳ
- Thuế GTGT đầu ra	1.121.409.256	20.372.460.283	18.747.452.573	2.746.416.966
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	8.024.248.112	8.024.248.112	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	1.499.938	1.395.579.132	1.386.239.944	10.839.126
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	8.722.826.003	8.722.826.003	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.825.923.549	10.140.054.249	8.428.860.107	3.537.117.691
- Thuế Thu nhập cá nhân	17.797.815	1.166.341.036	1.120.147.915	63.990.936
- Thuế Nhà đất và tiền thuê đất	3.744.883.475	2.183.260.174	1.890.488.867	4.037.654.782
- Các loại thuế khác	-	43.000.000	43.000.000	-
- Các khoản phí, lệ phí	-	36.341.000	36.341.000	-
Cộng	6.711.514.033	52.084.109.989	48.399.604.521	10.396.019.501

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

	Cuối kỳ	Đầu năm
18. Chi phí phải trả		
<i>a) Ngắn hạn</i>		
- Phí kiểm toán	86.000.000	75.000.000
- Chi phí trích trước khác	45.593.455	215.643.948
Cộng	131.593.455	290.643.948
19. Phải trả khác		
<i>a) Ngắn hạn</i>		
- Cổ tức chưa trả	286.621.505	195.042.645
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	530.780.000	197.469.439
Cộng	817.401.505	392.512.084
<i>b) Dài hạn</i>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	90.390.109.900	61.380.973.900
Cộng	90.390.109.900	61.380.973.900
20. Doanh thu chưa thực hiện		
<i>a) Ngắn hạn</i>		
- Doanh thu nhận trước	60.000.000	60.000.000
Cộng	60.000.000	60.000.000
24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả		
<i>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:</i>	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	790.024.802	748.976.695
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	790.024.802	748.976.695

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

23. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu năm trước	106.000.000.000	109.419.120.000	(2.240.000)	-	35.837.996.103	33.134.819.149	1.447.997.269	285.837.692.521
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	30.779.555.233	-	358.251.107	31.137.806.340
- Tăng khác	-	-	-	16.697.752	-	-	-	16.697.752
- Trích các quỹ	-	-	-	-	(18.982.036.165)	12.000.000.000	(12.387.198)	(6.994.423.363)
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-
- Chia cổ tức	-	-	-	-	(18.019.619.200)	-	(400.000.000)	(18.419.619.200)
- Giảm khác	-	-	-	(16.697.752)	(546.000.000)	-	-	(562.697.752)
Số dư cuối năm trước	106.000.000.000	109.419.120.000	(2.240.000)	-	29.069.895.971	45.134.819.149	1.393.861.178	291.015.456.298

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Số dư đầu năm</i>	106.000.000.000	109.419.120.000	(2.240.000)	-	29.069.895.971	45.134.819.149	1.393.861.178	291.015.456.298
- Tăng vốn trong kỳ này	29.000.000.000	-			-	-		29.000.000.000
- Lãi trong kỳ này	-	-			38.523.596.944	-	-	38.523.596.944
- Tăng khác				5.024.254				5.024.254
- Trích các quỹ	-	-			(10.976.215.244)	7.000.000.000		(3.976.215.244)
- Giảm vốn trong kỳ này	-	(22.787.030.000)	2.240.000		-	-	(1.393.861.178)	(24.178.651.178)
- Chia cổ tức	-	-			(19.079.596.800)	-		(19.079.596.800)
- Giảm khác	-	-		(5.024.254)	(540.000.000)	-		(545.024.254)
<i>Số dư cuối kỳ này</i>	135.000.000.000	86.632.090.000	-	-	36.997.680.871	52.134.819.149	-	310.764.590.020

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của nhà nước	55.881.570.000	45.993.070.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	79.118.430.000	60.004.690.000
- Cổ phiếu quỹ:	-	2.240.000
Cộng	135.000.000.000	106.000.000.000

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Quý IV năm 2017**Đơn vị tính: VND*

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm 2017	Năm 2016
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	-	-
+ Vốn góp đầu năm	106.000.000.000	106.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	29.000.000.000	
+ Vốn góp cuối năm	135.000.000.000	106.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	19.079.596.800	18.019.619.200
d. Cổ tức	Năm 2017	Năm 2016
- <i>Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm</i>	1.500	1.800
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	1.500	1.800
đ. Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13.500.000	10.600.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	13.500.000	10.600.000
+ Cổ phiếu phổ thông	13.500.000	10.600.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	13.500.000	10.599.776
+ Cổ phiếu phổ thông	13.500.000	10.599.776
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000
e. Các quỹ của doanh nghiệp:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	52.134.819.149	45.134.819.149
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
27. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu năm
Ngoại tệ (USD)	4.194.25	4.205.93

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	99.871.406.076	87.111.317.105	357.383.556.597	365.708.411.540
- Doanh thu bán hàng	74.513.968.060	70.896.696.343	275.069.489.992	306.595.704.589
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	25.357.438.016	16.214.620.762	82.314.066.605	59.112.706.951
2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	99.871.406.076	87.111.317.105	357.383.556.597	365.708.411.540
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	74.513.968.060	70.896.696.343	275.069.489.992	306.595.704.589
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	25.357.438.016	16.214.620.762	82.314.066.605	59.112.706.951
4. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	61.532.706.104	62.667.477.230	240.384.894.212	271.535.447.313
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	61.692.570.129	55.186.867.287	219.495.565.288	244.439.390.220
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	(547.687.590)	7.480.609.943	20.501.505.359	27.096.057.093
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	387.823.565	-	387.823.565	-

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
5. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)				
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.202.798.870	1.062.922.490	4.629.500.421	4.103.302.223
- Lãi bán các khoản đầu tư	-	-	732.481.933	4.558.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	81.000.000	81.000.000	354.838.551	315.727.490
- Lãi chênh lệch tỷ giá	8.564.422	1.773.600	17.550.574	52.747.682
Cộng	1.292.363.292	1.145.696.090	5.734.371.479	4.476.335.395
6. Chi phí tài chính (Mã số 22)				
- Lãi tiền vay	159.825.676	291.619.632	819.961.914	616.850.792
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	90.000.000	-	118.205.318
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	92.455	586.776	13.014.687	43.252.964
- Chi phí tài chính khác	-	272.727	-	763.794
Cộng	159.918.131	382.479.135	832.976.601	779.072.868
7. Thu nhập khác (Mã số 31)	317.185.496	495.085.402	667.825.423	1.237.618.359
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	111.818.182	-	219.385.671
- Tiền phạt thu được	24.522.224	340.332.000	191.070.322	848.637.248
- Thuế, tiền thuê đất được giảm	177.924.670	-	177.924.670	-
- Các khoản khác	114.738.602	42.935.220	298.830.431	169.595.440

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
8. Chi phí khác (Mã số 32)	295.281.825	694.733	364.765.691	162.898.579
- Các khoản do vi phạm, bồi thường	201.000.000	-	213.000.000	-
- Các khoản bị phạt phải nộp ngân sách bổ sung	2.100.000	-	2.120.311	162.203.846
- Các khoản khác	92.181.825	694.733	149.645.380	694.733
9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	21.090.832.171	17.124.061.539	68.221.753.742	54.853.697.280
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	5.946.705.258	6.513.798.017	27.023.079.016	22.460.185.175
- Chi phí nhân viên	2.704.037.543	1.996.124.357	7.648.661.580	6.085.811.299
- Các khoản chi phí QLDN khác	3.242.667.715	4.517.673.660	19.374.417.436	16.374.373.876
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	15.144.126.913	10.610.263.522	41.198.674.726	32.393.512.105
- Chi phí nhân viên	13.825.366.632	9.603.551.355	37.481.829.678	28.356.838.631
- Các khoản chi phí bán hàng khác	1.318.760.281	1.006.712.167	3.716.845.048	4.036.673.474
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)				
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.541.663.149	2.030.469.007	10.140.054.249	8.620.041.244
Cộng	3.541.663.149	2.030.469.007	10.140.054.249	8.620.041.244

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
11. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố				
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	442.059.991	469.694.235	1.726.450.734	1.903.663.045
- Chi phí nhân công	16.529.404.175	11.599.675.712	45.130.491.258	34.442.649.930
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	216.877.824	218.256.060	915.824.489	917.313.841
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.998.825.429	1.856.951.195	6.867.216.123	5.900.954.650
- Chi phí phân bổ LTM	231.912.323	62.394.970	927.649.290	249.579.878
- Chi phí khác bằng tiền	1.671.752.429	2.917.089.367	12.654.121.848	11.439.535.936
Cộng	21.090.832.171	17.124.061.539	68.221.753.742	54.853.697.280
12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu				
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	13.727.023.983	5.207.596.228	38.523.596.944	30.779.555.233
Các khoản điều chỉnh:	(3.120.356.293)	(1.136.593.955)	(5.813.375.558)	(3.941.467.710)
- Quỹ Khen thưởng phúc lợi	(1.275.741.998)	(452.214.600)	(3.968.761.263)	(3.257.088.355)
- Quỹ Khen thưởng vượt kế hoạch cho HĐQT, BKS	(1.844.614.295)	(684.379.355)	(1.844.614.295)	(684.379.355)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông	10.606.667.690	4.071.002.273	32.710.221.386	26.838.087.523
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân	12.952.791	10.599.776	12.897.210	10.599.776
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	819	384	2.536	2.532

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ: Không có

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không có
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: không có
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ
Công ty CP Đầu tư Thịnh Vượng	Công ty liên kết	DT bán hàng	223.481.841	-
		Phải thu cho vay, lãi vay		3.015.500.000
		Phải thu khách hàng		14.556.000

4-Các loại Công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2017	01/01/2017
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	57.901.332.933	51.544.007.434
Phải thu khách hàng và phải thu khác	18.810.768.738	19.352.916.548
Cộng	76.712.101.671	70.896.923.982

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Công nợ tài chính		
Các khoản vay	-	9.738.689.925
Phải trả người bán và phải trả khác	115.529.322.807	93.469.762.362
Chi phí phải trả	131.593.455	290.643.948
Cộng	115.660.916.262	103.499.096.235

5- Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động về thị giá. Rủi ro thị trường gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro giá cả khác.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty thực hiện một số giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Loại tiền tệ gây ra rủi ro này là USD. Công ty đảm bảo rằng việc chịu rủi ro này sẽ được duy trì ở mức chấp nhận được bằng cách mua bán ngoại tệ theo tỷ giá giao ngay trong trường hợp cần thiết và thực hiện quản lý rủi ro liên quan đến biến động tỷ giá hối đoái thông qua các biện pháp: dự báo tỷ giá ngoại hối trong tương lai, duy trì dự nợ ngoại tệ ở mức thấp...

Giá trị ghi sổ của các tài sản và công nợ phải trả có gốc USD tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	<u>Tài sản (USD)</u>		<u>Công nợ phải trả (USD)</u>	
	31/12/2017	01/01/2017	31/12/2017	01/01/2017
Tiền và các khoản tương đương tiền	4.194,25	4.206,93		
Các khoản phải trả khác			45.696,00	
Cộng	4.194,25	4.206,93	45.696,00	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, tiền cho vay và các khoản đi vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất thông qua phân tích và dự báo. Công ty đã lựa chọn thời điểm và kỳ hạn phù hợp trong năm để có lãi suất có lợi nhất và nằm trong quản lý rủi ro của mình.

Rủi ro giá cả

Rủi ro giá cả là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi theo giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

Công ty phải chịu rủi ro giá chứng khoán vốn phát sinh từ các khoản đầu tư thuộc nhóm sẵn sàng để bán. Để quản lý rủi ro, Công ty tiến hành cơ cấu lại danh mục đầu tư theo hướng giảm thiểu rủi ro ở mức chấp nhận được.

6- Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh là các khoản phải thu người mua và hoạt động tài chính là các khoản tiền gửi có kỳ hạn, tiền cho vay.

Phải thu người mua

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách đưa ra chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không, do đó, Công ty không có tín dụng trọng yếu đối với các khách hàng.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch tại các ngân hàng được xếp hạng tín dụng cao theo xác định của các cơ quan xếp hạng tín nhiệm.

7- Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa tài sản đến hạn so với công nợ đến hạn trong kỳ. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn.

Công ty đánh giá mức độ tập trung rủi ro thanh khoản là không có, vì Công ty có đủ khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

Kh khoản nợ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Cộng
31/12/2017				
Phải trả cho người bán	24.608.432.907	-		24.608.432.907
Chi phí phải trả	131.593.455			131.593.455
Các khoản phải trả khác	530.780.000	39.670.400.000	50.719.709.900	90.920.889.900
Cộng	25.270.806.362	39.670.400.000	50.719.709.900	115.660.916.262
01/01/2017				
Các khoản vay	-	8.672.000.000	1.066.689.925	9.738.689.925
Phải trả cho người bán	31.891.319.023			31.891.319.023
Chi phí phải trả	290.643.948			290.643.948
Các khoản phải trả khác	197.469.439	35.485.700.000	25.895.273.900	61.578.443.339
Cộng	32.379.432.410	44.157.700.000	26.961.963.825	103.499.096.235

8- Giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

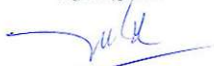
Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Giá trị ghi sổ tiền gửi ngân hàng, các khoản vay, phải trả người bán và các khoản phải trả khác có giá trị tương đương giá trị hợp lý.

Giá trị ghi sổ trừ dự phòng của các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác có giá trị tương đương giá trị hợp lý.

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá công bố giao dịch tại ngày kết thúc năm tài chính.

Người lập biểu



TRẦN TẤN MỪNG

Kế toán trưởng



NGUYỄN KHẮC CƯỜNG



TP. HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2018

Tổng Giám đốc



TRẦN HỮU HOÀNG VŨ

Số 27 /CV-CT

V/v giải trình lợi nhuận hợp nhất
quý 4/2017 tăng so quý 4/2016

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
 - Quý cổ đông Công ty

Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2017 của Công ty như sau:

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ IV		Tăng(+)/giảm(-)	
	2017	2016	Số tiền	Tỷ lệ (%)
1. Tổng doanh thu thuần	99.871.406.076	87.111.317.105	12.760.088.971	14,65
2. Lợi nhuận trước thuế	17.227.639.025	6.580.855.953	10.646.783.072	161,78

- Tổng doanh thu thuần thực hiện 99,87 tỷ đồng tăng 14,65% so với quý 4/2016, lợi nhuận trước thuế thực hiện 17,23 tỷ đồng tăng 161,78% so với quý 4/2016.
- Lợi nhuận trước thuế tăng chủ yếu là do giá vốn dịch vụ cho thuê bất động sản của Doanh nghiệp giảm mạnh từ điều chỉnh giảm chi phí đi thuê của cả năm 2017.

Trân trọng công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.



Phạm Hoàng Nam